



# Műszaki ellenőrzés, tanácsadás

BAOLONG Autóipari alkatrészgyártó üzem bővítése

2026 02 11 Szakmai napok Eger - Hegedűs Gábor





## Feladat: Szakértői tanácsadás, műszaki ellenőrzés

Cél:

A meglévő kiviteli terv műszaki tartalmának átvizsgálása a Zöldfelület tanúsítás követelményei szempontjából

Pontozása a Zöldfelület tanúsítás rendszere szerint

Javaslattétel a pontszám növeléséhez a műszaki tartalom változtatására

A projekt műszaki ellenőrzése a sikeres tanúsításig





## Alapadatok felvétele:

Projekt és Telek adatok szerkesztése

Projekt neve:	BAOLONG Autóipari alkatrészgyártó üzem bővítése
Megrendelő:	A_K Építő Kft,
Projekt címe:	Szigetszentmiklós, Belterület hrszt.: 13251/5 hrsz,
Helyrajzi szám (HRSZ):	13251/5
Telek nagysága (m2):	73368,0
Meglévő zöldfelület (m2):	0,0
Tervezett zöldfelület (m2):	49302,43

Mégsem **ADATOK MENTÉSE**





## Tervezett növények felvétele:

TanPro Irányítópult

**PROJEKT: BAOLONG Autóipari alkatrészgyártó üzem bővítése** ÖSSZPONTSZÁM: 56,66 p

Munkaterület

**NÖVÉNY SZERKESZTŐ - Fa és cserjeállomány rögzítése**

Kategória	Méret/Típus	Fajlagos	Mennyiség	Zöldtérfogat	Pontérték (p)
Fák	16/18 cm	2,50 p/db	179 db	447,50 m <sup>3</sup>	0,91 p
Cserjék	60/80 cm	0,10 p/db	926 db	92,60 m <sup>3</sup>	0,19 p
Cserjék	30/40 cm	0,01 p/db	666 db	6,66 m <sup>3</sup>	0,01 p
Cserjék	40/60 cm	0,04 p/db	21 db	0,84 m <sup>3</sup>	0,00 p

Új tétel rögzítése

Csoport:  Méret:  Mennyiség:

PROJEKT KEZELÉS

- Új projekt
- Projekt Megnyitása / Váltás
- Dokumentum Feltöltése

TANÚSÍTÁSI MODULOK

- Adat Összesítő
- Terület szerkesztő
- Növény szerkesztő**
- Szakmai indexek

SAKVVÉLEMÉNY KÉSZÍTÉS

- LLM Szakértői Modul

Mentés és Kilépés





## Tervezett gyepfelület felvétele:

TanPro Irányítópult

PROJEKT: BAOLONG Autóipari alkatrészgyártó üzem bővítése ÖSSZPONTSZÁM: 56,66 p

PROJEKT KEZELÉS

- Új projekt
- Projekt Megnyitása / Váltás
- Dokumentum Feltöltése

TANÚSÍTÁSI MODULOK

- Adat Összesítő
- Terület szerkesztő**
- Növény szerkesztő
- Szakmai indexek

SAKVVÉLEMÉNY KÉSZÍTÉS

- LLM Szakértői Modul

Munkaterület

TERÜLET SZERKESZTŐ - felületminőség elosztása

Szabad terület egyenleg: 8 502,43 m<sup>2</sup>

1. Növénytípus	2. Fajlagos	3. Terület (m <sup>2</sup> )	4. Zöldtérfogat (m <sup>3</sup> )	5. Pontérték (p)
Díszgyep	0,07	40 800,00 m <sup>2</sup>	2 733,60 m <sup>3</sup>	5,54 p

Új terület rögzítése

Növénytípus:  ▼ Terület (m<sup>2</sup>):





## Tervezett műszaki tartalom pontozása az indexek alapján:

TanPro Irányítópult

PROJEKT: BAOLONG Autóipari alkatrészgyártó üzem bővítése ÖSSZPONTSZÁM: 56,66 p

PROJEKT KEZELÉS

- Új projekt
- Projekt Megnyitása / Váltás
- Dokumentum Feltöltése

TANÚSÍTÁSI MODULOK

- Adat Összesítő
- Terület szerkesztő
- Növény szerkesztő
- Szakmai Indexek**

SAKVVÉLEMÉNY KÉSZÍTÉS

- LLM Szakértői Modul

Munkaterület

Minőségi indexek | Funkcionális Indexek | Fenntartási Indexek | Területi Indexek | Indexek törlése

**BIODIVERZITÁS**

- >100 faj = 50 p
- 60-100 faj = 25 p
- 30-59 faj = 0 p
- 10-29 faj = -25 p
- 1-9 faj = -50 p

**INVÁZIÓS FAJOK**

- 0% = 0 p
- 1-5% = -15 p
- 5-20% = -30 p
- 20-50% = -45 p
- >50% = -60 p

**ÉLŐHELYTEREMTÉS**

- >4 féle elem = 25 p
- 4 féle elem = 15 p
- 1-3 féle elem = 0 p
- 0 elem = -25 p

**VEDETT NÖVÉNYEK**

- igen = 25 p
- nem = 0 p

**EGYNYÁRI DÍSZNÖVÉNY**

- <10 m2 = 0 p
- ≥10 m2 = -25 p

**CSAPADÉKVÍZGAZDÁLKODÁSI INDEX**

- nincs csapadékvíz hasznosítás = 0 p
- tisztítás nélkül zöldfelületre vezetve = 0 p
- zöldfelületen elszikkad, egyéb nem kezelt = 0 p
- esőkerlet/szikkasztó elemek = 25 p
- gyalogos vizek zöldfelületre/megtartva = 25 p
- tetővíz gyűjtés és hasznosítás = 25 p
- tető és utak vize tisztítva hasznosul = 25 p

**ZÖLDHOMLOKZATI/ZÖLDFAL/ ZÖLDTETŐ**

- igen = 25 p
- nem = 0 p

**HŐSZIGET HATÁS**

- nem = 0 p
- igen = -25 p

Mentés és Kilépés





## Tervezett műszaki tartalom pontozása az indexek alapján:

TanPro Irányítópult

PROJEKT: BAOLONG Autóipari alkatrészgyártó üzem bővítése ÖSSZPONTSZÁM: 31,66 p

PROJEKT KEZELÉS

- Új projekt
- Projekt Megnyitása / Váltás
- Dokumentum Feltöltése

TANÚSÍTÁSI MODULOK

- Adat Összesítő
- Terület szerkesztő
- Növény szerkesztő
- Szakmai Indexek**

SAKVÉLEMÉNY KÉSZÍTÉS

- LLM Szakértői Modul

Munkaterület

Minőségi Indexek **Funkcionális Indexek** Fenntartási Indexek Területi Indexek Indexek törlése

SZOCIÁLIS ÉS KÖZÖSSÉGI ÜLTETVÉNY (250 m<sup>2</sup>+) LÁTOGATHATÓSÁG, KÖZÖSSÉGI CÉLÚ ZÖLDFELÜLETHASZNÁLAT

Igen = 25 p  Igen = 25 p

Nem = 0 p  Nem = 0 p

Mentés és Kilépés





## Tervezett műszaki tartalom pontozása az indexek alapján:

TanPro Irányítópult

PROJEKT: BAOLONG Autóipari alkatrészgyártó üzem bővítése ÖSSZPONTSZÁM: 31,66 p

PROJEKT KEZELÉS

- Új projekt
- Projekt Megnyitása / Váltás
- Dokumentum Feltöltése

TANÚSÍTÁSI MODULOK

- Adat Összesítő
- Terület szerkesztő
- Növény szerkesztő
- Szakmai indexek**

SZAKVÉLEMÉNY KÉSZÍTÉS

- LLM Szakértői Modul

Munkaterület

Minőségi Indexek    Funkcionális Indexek    **Fenntartási Indexek**    Területi Indexek    Indexek törlése

FENNTARTÁSI KÉZIKÖNYV

- Igen = 25 p
- nem = 0 p

ZÖLDFELÜLETEK MULCSOZOTTSÁGA

- Igen = 25 p
- nem = 0 p

KOMPOSZTÁLÁS ÉS ZÖLDHULLADÉK KEZELÉS

- Igen = 25 p
- nem = 0 p

TALAJTÖMÖRÖDÖTTSÉG

- 60 cm fölött = 0 p
- 30-60 cm = -12 p
- 30 cm alatt = -25 p

Mentés és Kilépés





## Tervezett műszaki tartalom pontozása az indexek alapján:

TanPro Irányítópult

PROJEKT: BAOLONG Autóipari alkatrészgyártó üzem bővítése ÖSSZPONTSZÁM: 31,66 p

PROJEKT KEZELÉS

- Új projekt
- Projekt Megnyitása / Váltás
- Dokumentum Feltöltése

TANÚSÍTÁSI MODULOK

- Adat Összesítő
- Terület szerkesztő
- Növény szerkesztő
- Szakmai indexek**

SZAKVÉLEMÉNY KÉSZÍTÉS

- LLM Szakértői Modul

Mentés és Kilépés

Munkaterület

Minőségi Indexek    Funkcionális Indexek    Fenntartási Indexek    **Területi Indexek**    Indexek törlése

AGRÁRTERÜLET SZOMSZÉDSÁGÁBAN

- Igen, nem érintett = 0 p
- nem = -25 p

TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉG

- Igen = 0 p
- nem = 0 p

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRINTETTSÉG

- Igen = 0 p
- nem = 0 p





## Tervezett műszaki tartalom pontozása az indexek alapján:

TanPro Irányítópult

PROJEKT: BAOLONG Autóipari alkatrészgyártó üzem bővítése ÖSSZPONTSZÁM: 31,66 p

PROJEKT KEZELÉS

- Új projekt
- Projekt Megnyitása / Váltás
- Dokumentum Feltöltése

TANÚSÍTÁSI MODULOK

- Adat Összesítő
- Terület szerkesztő
- Növény szerkesztő
- Szakmai indexek**

SZAKVÉLEMÉNY KÉSZÍTÉS

- LLM Szakértői Modul

Munkaterület

Minőségi Indexek    Funkcionális Indexek    Fenntartási Indexek    **Területi Indexek**    Indexek törlése

AGRÁRTERÜLET SZOMSZÉDSÁGÁBAN

- Igen, nem érintett = 0 p
- nem = -25 p

TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉG

- Igen = 0 p
- nem = 0 p

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRINTETTSÉG

- Igen = 0 p
- nem = 0 p

Mentés és Kilépés





A terv összes pontszáma a mennyiségi és minőségi indexek alapján :

TanPro Irányítópult

PROJEKT: BAOLONG Autóipari alkatrészgyártó üzem bővítése ÖSSZPONTSZÁM: 56,66 p

PROJEKT KEZELÉS

- Új projekt
- Projekt Megnyitása / Váltás
- Dokumentum Feltöltése

TANÚSÍTÁSI MODULOK

- Adat Összesítő**
- Terület szerkesztő
- Növény szerkesztő
- Szakmai indexek

SAKVVÉLEMÉNY KÉSZÍTÉS

- LLM Szakértői Modul

Munkaterület

I. PROJEKT ÉS INGATLAN ADATOK

Projekt neve: **BAOLONG Autóipari alkatrészgyártó üzem bővítése**  
Megrendelő: A\_K Építő Kft.  
Cím: Szigetszentmiklós, Belterület hrszt.: 13251/5 hrsz.  
HRSZ: 13251/5  
Telek mérete: 73 368,00 m<sup>2</sup>

ADATOK SZERKESZTÉSE

II. MENNYISÉGI MUTATÓK ÉS CÉLOK

Meglévő zöldfelület:	0,00 m <sup>2</sup>
Tervezett zöldfelület:	49 302,43 m <sup>2</sup>
<b>Összes zöldfelület:</b>	<b>49 302,43 m<sup>2</sup></b>
Összes Zöldterfogat:	3 281,20 m <sup>3</sup>
<b>MENNYISÉGI PONTSZÁM:</b>	<b>6,66 p</b>

III. SZAKMAI INDEXEK

Minőségi indexek:	75 p
Funkcionális indexek:	0 p
Fenntartási indexek:	-25 p
Területi indexek:	0 p
<b>SAKMAI PONTSZÁM:</b>	<b>50,00 p</b>

IV. TANÚSÍTÁSI BESOROLÁS

Kategória: **E**  
Szakmai minősítés: Nem megfelelő

**ÖSSZPONTSZÁM: 56,66 p**

Verzió Mentése (Snapshot) VERZIÓK KEZELÉSE

Aktuális betöltött verzió: Tervezett Állapot





## A javaslat pontozása:

TanPro Irányítópult

PROJEKT: BAOLONG Autóipari alkatrészgyártó üzem bővítése ÖSSZPONTSZÁM: 34,43 p

PROJEKT KEZELÉS

- Új projekt
- Projekt Megnyitása / Váltás
- Dokumentum Feltöltése

TANÚSÍTÁSI MODULOK

- Adat Összesítő
- Terület szerkesztő**
- Növény szerkesztő
- Szakmai indexek

SZAKVÉLEMÉNY KÉSZÍTÉS

- LLM Szakértői Modul

Munkaterület

TERÜLET SZERKESZTŐ - felületminőség elosztása

Szabad terület egyenleg: 8 477,43 m<sup>2</sup>

1. Növénnytípus	2. Fajlagos	3. Terület (m <sup>2</sup> )	4. Zöldterfogat (m <sup>3</sup> )	5. Pontérték (p)
Vadvirágos rét	0.10	40 800,00 m <sup>2</sup>	4 080,00 m <sup>3</sup>	8,28 p
Évelő ágy	0.32	25,00 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>3</sup>	0,02 p

Új terület rögzítése

Növénnytípus:  Terület (m<sup>2</sup>):





## A javaslat pontozása:

TanPro Irányítópult

PROJEKT: BAOLONG Autóipari alkatrészgyártó üzem bővítése ÖSSZPONTSZÁM: 34,43 p

PROJEKT KEZELÉS

- Új projekt
- Projekt Megnyitása / Váltás
- Dokumentum Feltöltése

TANÚSÍTÁSI MODULOK

- Adat Osszesítő
- Terület szerkesztő
- Növény szerkesztő**
- Szakmai indexek

SAKAVÉLEMÉNY KÉSZÍTÉS

- LLM Szakértői Modul

Munkaterület

### NÖVÉNY SZERKESZTŐ - Fa és cserjeállomány rögzítése

Növényzet alapján elért állapot: 34,43 p

Kategória	Méret/Típus	Fajlagos	Mennyiség	Zöldterfogat	Pontérték (p)
Fák	18/18 cm	2,50 p/db	179 db	447,50 m <sup>3</sup>	0,91 p
Cserjék	60/80 cm	0,10 p/db	926 db	92,60 m <sup>3</sup>	0,19 p
Cserjék	30/40 cm	0,01 p/db	666 db	6,66 m <sup>3</sup>	0,01 p
Cserjék	40/60 cm	0,04 p/db	21 db	0,84 m <sup>3</sup>	0,00 p
Cserjék	40/60 cm	0,04 p/db	300 db	12,00 m <sup>3</sup>	0,02 p

Új tétel rögzítése

Csoport:  Méret:  Mennyiség:





## A javaslat pontozása:

TanPro Irányítópult

PROJEKT: BAOLONG Autóipari alkatrészgyártó üzem bővítése ÖSSZPONTSZÁM: 234,43 p

PROJEKT KEZELÉS

- Új projekt
- Projekt Megnyitása / Váltás
- Dokumentum Feltöltése

TANÚSÍTÁSI MODULOK

- Adat Összesítő
- Terület szerkesztő
- Növény szerkesztő
- Szakmai Indexek**

SAKAVÉLEMÉNY KÉSZÍTÉS

- LLM Szakértői Modul

Munkaterület

Minőségi Indexek    Funkcionális Indexek    Fenntartási Indexek    Területi Indexek    Indexek törlése

**BIODIVERZITÁS**

- >100 faj = 50 p
- 60-100 faj = 25 p
- 30-59 faj = 0 p
- 10-29 faj = -25 p
- 1-9 faj = -50 p

**INVÁZIÓS FAJOK**

- 0% = 0 p
- 1-5% = -15 p
- 5-20% = -30 p
- 20-50% = -45 p
- >50% = -60 p

**ÉLŐHELYTEREMTÉS**

- >4 féle elem = 25 p
- 4 féle elem = 15 p
- 1-3 féle elem = 0 p
- 0 elem = -25 p

**VÉDETT NÖVÉNYEK**

- Igen = 25 p
- nem = 0 p

**EGYNYÁRI DÍSZNÖVÉNY**

- <10 m<sup>2</sup> = 0 p
- ≥10 m<sup>2</sup> = -25 p

**CSAPADÉKVÍZGAZDÁLKODÁSI INDEX**

- nincs csapadékvíz hasznosítás = 0 p
- tisztítás nélkül zöldfelületre vezetve = 0 p
- zöldfelületen elszikkad, egyéb nem kezelt = 0 p
- esőkert/szikkasztó elemek = 25 p
- gyalogos vizek zöldfelületre/megtartva = 25 p
- tetővíz gyűjtés és hasznosítás = 25 p
- tető és utak vize tisztítva hasznosul = 25 p

**ZÖLDHOMLOKZAT/ZÖLDFAL/ ZÖLDTETŐ**

- Igen = 25 p
- nem = 0 p

**HŐSZIGET HATÁS**

- nem = 0 p
- Igen = -25 p

Mentés és Kilépés





## A javaslat pontozása:

TanPro Irányítópult

PROJEKT: BAOLONG Autóipari alkatrészgyártó üzem bővítése ÖSSZPONTSZÁM: 234,43 p

PROJEKT KEZELÉS

- Új projekt
- Projekt Megnyitása / Váltás
- Dokumentum Feltöltése

TANÚSÍTÁSI MODULOK

- Adat Összesítő
- Terület szerkesztő
- Növény szerkesztő
- Szakmai Indexek**

SZAKVÉLEMÉNY KÉSZÍTÉS

- LLM Szakértői Modul

Munkaterület

Minőségi Indexek **Funkcionális Indexek** Fenntartási Indexek Területi Indexek Indexek törlése

SZOCIÁLIS ÉS KÖZÖSSÉGI ÜLTETVÉNY (250 m<sup>2</sup>+) LÁTOGATHATÓSÁG, KÖZÖSSÉGI CÉLÚ ZÖLDFELELETHASZNÁLAT

Igen = 25 p  Igen = 25 p

Nem = 0 p  Nem = 0 p

Mentés és Kilépés





## A javaslat pontozása:

TanPro Irányítópult

PROJEKT: BAOLONG Autóipari alkatrészgyártó üzem bővítése ÖSSZPONTSZÁM: 234,43 p

PROJEKT KEZELÉS

- Új projekt
- Projekt Megnyitása / Váltás
- Dokumentum Feltöltése

TANÚSÍTÁSI MODULOK

- Adat Összesítő
- Terület szerkesztő
- Növény szerkesztő
- Szakmai indexek**

SZAKVÉLEMÉNY KÉSZÍTÉS

- LLM Szakértői Modul

Munkaterület

Minőségi Indexek    Funkcionális Indexek    **Fenntartási Indexek**    Területi indexek    Indexek törítése

FENNTARTÁSI KÉZIKÖNYV

- Igen = 25 p
- nem = 0 p

ZÖLDFELÜLETEK MŰCSOZOTTSÁGA

- Igen = 25 p
- nem = 0 p

KOMPOSZTÁLÁS ÉS ZÖLDHULLADÉK KEZELÉS

- Igen = 25 p
- nem = 0 p

TALAJTÖMRŐDŐTTÉG

- 60 cm fölött = 0 p
- 30-60 cm = -12 p
- 30 cm alatt = -25 p

Mentés és Kilépés





## A javaslat pontozása:

TanPro Irányítópult

PROJEKT: BAOLONG Autóipari alkatrészgyártó üzem bővítése ÖSSZPONTSZÁM: 234,43 p

PROJEKT KEZELÉS

- Új projekt
- Projekt Megnyitása / Váltás
- Dokumentum Feltöltése

TANÚSÍTÁSI MODULOK

- Adat Összesítő
- Terület szerkesztő
- Növény szerkesztő
- Szakmai indexek**

SAKVELEMÉNY KÉSZÍTÉS

- LLM Szakértői Modul

Munkaterület

Minőségi Indexek    Funkcionális Indexek    Fenntartási Indexek    **Területi Indexek**    Indexek törlése

AGRÁRTERÜLET SZOMSZÉDSÁGÁBAN

- Igen, nem érintett = 0 p
- nem = -25 p

TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉG

- Igen = 0 p
- nem = 0 p

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRINTETTSÉG

- Igen = 0 p
- nem = 0 p

Mentés és Kilépés





## A javaslat pontozása:

TanPro Irányítópult

**PROJEKT: BAOLONG Autóipari alkatrészgyártó üzem bővítése** ÖSSZPONTSZÁM: 234,43 p

PROJEKT KEZELÉS

- Új projekt
- Projekt Megnyitása / Váltás
- Dokumentum Feltöltése

TANÚSÍTÁSI MODULOK

- Adat Összesítő**
- Terület szerkesztő
- Növény szerkesztő
- Szakmai indexek

SAKVELEMÉNY KÉSZÍTÉS

- LLM Szakértői Modul

Munkaterület

I. PROJEKT ÉS INGATLAN ADATOK

Projekt neve: **BAOLONG Autóipari alkatrészgyártó üzem bővítése**  
Megrendelő: A\_K Építő Kft,  
Cím: Szigetszentmiklós, Belterület hrszt.: 13251/5 hrsz.  
HRSZ: 13251/5  
Telek mérete: 73 368,00 m<sup>2</sup>

**ADATOK SZERKESZTÉSE**

II. MENNYISÉGI MUTATÓK ÉS CÉLOK

Meglévő zöldfelület:	0,00 m <sup>2</sup>
Tervezett zöldfelület:	49 302,43 m <sup>2</sup>
Összes zöldfelület:	<b>49 302,43 m<sup>2</sup></b>
Összes Zöldtérforogat:	<b>4 647,60 m<sup>3</sup></b>
MENNYISÉGI PONTSZÁM:	<b>9,43 p</b>

III. SZAKMAI INDEXEK

Minőségi indexek:	150 p
Funkcionális indexek:	25 p
Fenntartási indexek:	50 p
Területi indexek:	0 p
<b>SZAKMAI PONTSZÁM:</b>	<b>225,00 p</b>

IV. TANÚSÍTÁSI BESOROLÁS

Kategória:	<b>C</b>
Szakmai minősítés:	Megfelelő
<b>ÖSSZPONTSZÁM:</b>	<b>234,43 p</b>

**Verzió Mentése (Snapshot)** VERZIÓK KEZELÉSE

Mentés és Kilépés

Aktuális betöltött verzió: Javasolt műszaki tartalom





## A két verzió összehasonlítása:

TanPro Irányítópult

PROJEKT: BAOLONG Autóipari alkatrészgyártó üzem bővítése ÖSSZPONTSZÁM: 56,66 p

PROJEKT KEZELÉS

- Új projekt
- Projekt Megnyitása / Váltás
- Dokumentum Feltöltése

TANÚSÍTÁSI MODULOK

- Adat Összesítő
- Terület szerkesztő
- Növény szerkesztő
- Szakmai indexek

SAKVALÉLEMÉNY KÉSZÍTÉS

- LLM Szakértői Modul**

Munkaterület

JOGI ELEMZÉS **VERZIÓ KEZELÉS** BEÁLLÍTÁSOK

### SAKMAI VERZIÓK ÉS RIPIORT GENERÁLÁS

1. Válasszon Összehasonlítandó Verziókat

<b>Aktuális állapot</b> Pontszám: 56,66 p	Terv	Javaslat
<b>Javasolt műszaki tartalom [SAKÉRTŐ]</b> Pontszám: 234,43 p	Terv	<b>Javaslat</b>
<b>Tervezett Állapot [ALAP]</b> Pontszám: 6,66 p	<b>Terv</b>	Javaslat

2. Szakértői Riport Összeállítása

Lépcső lépésre:

- Alapadatok & Jog
- Tervezett Állapot
- Szakértői Javaslat

ÖSSZEFÜZÉS ÉS MENTÉS

ÚJ RIPIORT KEZDÉSE

Dokumentum Étlékép

Mentés és Kilépés Generált szöveg formázása





## A két verzió összehasonlítása:

TanPro v2.4 - Globális Stílus és Profil Szerkesztő

Globális Profilok

Tanustás stílus

Új Töröl

Nézet és Jelentés

Élő minta nézet  
 Valós jelentés

Szakertol\_Riport\_BAOLONG\_Autóipari\_alkatrészgyártó\_üze

Karakter és Bekazdás Stílus

Törzsszöveg

Arial

12

Sorköz (szorzó): 1.0

Térköz előtte (pt): 3

3

Utána = betűméret  
 Félkövér

Szövegszín

Sorkizárt

Táblázat Specifikus

Tábla helyzet: Közép

Függőleges igaz: Közép

Szélesség %: 59

Sormagasság (pt): 22

Oszlop arányok: 75,25

Oszlop igazítás: Bal, Közép

Struktúra

Címszámzás automatikus

MINDEN MENTÉSE (GLOBÁLIS)

WORD EXPORTÁLÁSA

Élő Előnézet

### TERVEZETT ÁLLAPOT VIZSGÁLATA

#### MENNYISÉGI INDEX

**TERÜLETI ELEMELK (SZERKESZTŐ):**

- Díszgyep: 40800.0 m<sup>2</sup> - 2 733,6 m<sup>3</sup> - 6 pont

**NÖVÉNYÁLLOMÁNY:**

- Fák (16/18 cm): 179 db - 447,5 m<sup>3</sup> - 1 pont
- Cserjék (60/80 cm): 926 db - 92,6 m<sup>3</sup> - 0 pont
- Cserjék (30/40 cm): 666 db - 6,7 m<sup>3</sup> - 0 pont
- Cserjék (40/60 cm): 21 db - 0,8 m<sup>3</sup> - 0 pont

**BETERVEZETT NÖVÉNYZET PONTSZÁMA: 7 pont**

#### MINŐSÉGI ÉS FUNKCIONÁLIS INDEXEK

##### MINŐSÉGI INDEX

A telek adottságainak minőségi tulajdonságait vizsgáló kategória. A fajgazdagság, a csapadékvíz kihasználtság a, zöldfalak vagy az élőhelyteremtés ökológiai szempontból meghatározó tulajdonságok.

##### BIODIVERZITÁS

A telken található, nem inváziós növényfajok számából (sokféleségéből) adódó pontszám.

- >100 faj = +50 pont
- 60-100 faj = +25 pont
- 30-59 faj = 0 pont
- 10-29 faj = -25 pont
- 1-9 faj = -50 pont

A terv alapján elért eredmény: \*\*30-59 faj\*\*  
\*\*A terv alapján adható pont: 0 pont\*\*

##### INVÁZIÓS FAJOK

Az inváziós fajok elterjedésének aránya a területen.

- 0% = 0 pont
- 1-5% = -15 pont
- 5-20% = -30 pont
- 20-50% = -45 pont
- >50% = -60 pont

A terv alapján elért eredmény: 0%  
\*\*A terv alapján adható pont: 0 pont\*\*

##### ÉLŐHELYTEREMTÉS

Állatfajok előfordulását támogató kertli elemek (méhlegelő, madárodú, rovarhotel stb.).

- >4 féle elem = +25 pont
- 4 féle elem = +15 pont
- 1-3 féle elem = 0 pont
- 0 elem = -25 pont





# Tervezett állapot értékelése:

## 1. TERVEZETT ÁLLAPOT VIZSGÁLATA

### 1.1. MENNYISÉGI INDEX

#### TERÜLETI ELEMEK (SZERKESZTŐ):

- Diszgyep: 40800,0 m<sup>2</sup> - 2 733,6 m<sup>3</sup> - 6 pont

#### NÖVÉNYÁLLOMÁNY:

- Fák (16/18 cm): 179 db - 447,5 m<sup>3</sup> - 1 pont
- Cserjék (60/80 cm): 926 db - 92,6 m<sup>3</sup> - 0 pont
- Cserjék (30/40 cm): 666 db - 6,7 m<sup>3</sup> - 0 pont
- Cserjék (40/60 cm): 21 db - 0,8 m<sup>3</sup> - 0 pont

BETERVEZETT NÖVÉNYZET PONTSZÁMA: 7 pont

### 1.2. MINŐSÉGI ÉS FUNKCIONÁLIS INDEXEK

#### 1.2.1. MINŐSÉGI INDEX

A telek adottságainak minőségi tulajdonságait vizsgáló kategória. A fajgazdagság, a csapadékvíz kihasználtsága, zöldfalak vagy az élőhelyteremtés ökológiai szempontból meghatározó tulajdonságok.

#### BIODIVERZITÁS

A telken található, nem inváziós növényfajok számából (sokféleségből) adódó pontszám.

- >100 faj = +50 pont
- 60-100 faj = +25 pont
- 30-59 faj = 0 pont
- 10-29 faj = -25 pont
- 1-9 faj = -50 pont

A terv alapján elért eredmény: **30-59 faj**

**A terv alapján adható pont: 0 pont**

#### INVÁZIÓS FAJOK

Az inváziós fajok elterjedésének aránya a területen.

### ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT:

Vizsgált szempont	Pontszám
Mennyiségi pontszám	7
> Biodiverzitás	0
> Inváziós fajok	0
> Élőhelyteremtés	0
> Védett növények	0
> Egyházi dísnövények	0
> Csapadékvíz-kezelés	0
> Zöldhomlokzat / Zöldtető	0
> Hősziget hatás	0
> Szociális ültetvény	0
> Látogathatóság	0
> Fenntartási kézikönyv	0
> Mulcsozottság	0
> Komposztálás	0
> Talajtömörödöttség	-25
> Természetvédelem	0
> Örökségvédelem	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>57</b>

ELÉRHETŐ MINŐSÍTÉS: Nem megfelelő





## Javasolt állapot értékelése:

### 2. SZAKÉRTŐI JAVASLAT (EMELT MŰSZAKI TARTALOM)

A "Megfelelő" minősítési szint elérése érdekében a műszaki tartalom kibővítésére a következőkben leírtak megvalósítását javasolom:

#### 2.1. . Javasolt Változtatások Hatása

##### Mennyiségi változások:

- Zöldterefogat növekedés: **+1366,40 m<sup>3</sup>**
- Pontszám növekedés: **+177,77 pont**

#### 2.2. Szakmai indexek változása

##### BIODIVERZITÁS

**Leírás:** A telken található, nem inváziós növényfajok száma.

- >100 faj = +50 pont
- 60-100 faj = +25 pont
- 30-59 faj = 0 pont
- 10-29 faj = -25 pont
- 1-9 faj = -50 pont

##### FELTÉTEL:

- 30-59 faj helyett 60-100 faj ültetése a területen.
- Válasszunk őshonos, helyi ökológiai igényű fajokat, amelyek támogatják a beporzókat és madarakat, illeszkednek a talajhoz, fényviszonyokhoz és vízgazdálkodáshoz. Kombináljunk szinteket: biodiverz gyepszint (fűfélék + vadvirágok), növényágyak (min. 15 faj/ágy), évelő-tájtakaró szint, fás szárúak.
- Fűfelületeknél használjunk vadvirágos rét magkeverékeket (évente virágzók + évelők) a gyors diverzitásnövelésre.
- A Budapest Magkeverék a FŐKERT által fejlesztett, kizárólag Magyarországon őshonos növényekből álló magkeverék, amely két változatban érhető el: RÉT és KERT. Ez a termék kifejezetten Budapest ökológiai adottságaihoz igazított, vadvirágos rétek, méhlegelők kialakítására alkalmas, hozzájárulva a város zöldfelületeinek biodiverzitásához és klímaadaptációjához.
- RÉT magkeverék: 49 egyényi és évelő növényfajjal (fűfélék, virágosok), szárazságtűrő, hosszú távú jellegű növényállományt hoz létre. 10 g elég 1 m<sup>2</sup>-re.

A fajok kiválasztásához segítség az 1 számú melléklet.

**A javaslat alapján adható pont: +50 pont (>100 faj)**

### ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT (JAVASOLT)

Vizsgált szempont	Pontszám
Mennyiségi pontszám	9
> Biodiverzitás	50
> Inváziós fajok	0
> Élőhelyteremtés	25
> Védett növények	0
> Egyényi dísznövények	0
> Csapadékvíz-kezelés	75
> Zöldhomiclok / Zöldtető	0
> Hősziget hatás	0
> Szociális ültetvény	25
> Látogathatóság	0
> Fenntartási kézikönyv	25
> Mulcsozottság	25
> Komposztálás	25
> Talajtómörődés	-25
ÖSSZESEN	234

ELÉRHETŐ MINŐSÍTÉS: **Megfelelő**





# Műszaki tartalom kiírás az árajánlat kéréshez:

## ÁRJÁNLAT KIEGÉSZÍTŐ TÉTELEK

### 1. NÖVÉNYTELEPÍTÉSI MUNKÁK

#### 1.1 Cserjék ültetése

- **Tétel megnevezése:** Cserjék telepítése 30/40-es méretben
- **Mennyiség:** 300 db
- **Eltváras:** Minimum 30 különböző faj, ebből legalább 50% (15 faj) hazai eredetű és szárazságtűrő.
- **Ültetési távolság:** fajtól függően 0,6–1,2 m
- **Anyagminőség:** ép egészséges növényanyag, konténeres kivétel
- **Tartozékok:** beiszapoló öntözés, tányérképzés, talajtakarás szükség szerint
- **Telepítés helye:** helyszíni egyeztetés

#### 1.2 Évelők telepítése

- **Tétel megnevezése:** Évelők telepítése fajgazdag állományként
- **Mennyiség:** 250 db
- **Eltváras:** Minimum 50 faj, legalább 50% honos és szárazságtűrő.
- **Kiültetési minta:** mozaikos, fajkompozíciós logika szerint
- **Tartozékok:** beöntözés, talaj-előkészítés, szükség szerint geotextília használat
- **Telepítés helye:** helyszíni egyeztetés

### 2. ÉLŐHELYTEREMTŐ ELEMELTELEPÍTÉSE

#### 2.1 Madárodúk kihelyezése

- **Tétel megnevezése:** Madárodúk kihelyezése meglévő fákra
- **Mennyiség:** 3 db
- **Eltváras:** natúr fa vagy természetes anyagból
- **Rögzítés:** fára történő kíméletes rögzítés huzallal vagy szigetelt csavarral

#### 2.2 Holtfa kihelyezése

- **Tétel megnevezése:** Holtfa elem kihelyezése természetes élőhely kialakítás céljából
- **Mennyiség:** 6 db (3 csoportban)
- **Eltváras:** min. 1 m hosszú, 0,3 m átmérő
- **Elhelyezés:** talajra fektetve, félig beásva, árnyas ligetes területen

#### 2.3 Madáritató elhelyezése

- **Tétel megnevezése:** Madáritató (agyag cserépalátét)
- **Mennyiség:** 5 db
- **Típus:** 42 cm átmérőjű égetett agyag tál
- **Elhelyezés:** félmélyre, jól megközelíthető helyeken

#### 2.4 Rovarhotel kihelyezése

- **Tétel megnevezése:** Rovarhotel fa szerkezettel, töltőanyaggal
- **Mennyiség:** 3 db
- **Eltváras:** több anyagú betétrel (nádszár, fűrtégla, farönk)
- **Elhelyezés:** napos, védett helyeken, földhöz rögzítve vagy oszlopra

### 3. KÖZÖSSÉGI ÉS SZOCIÁLIS ÜLTETVÉNY

#### 3.1 Gyümölcsfák telepítése

- **Tétel megnevezése:** Magas törzsű gyümölcsfa telepítése
- **Mennyiség:** 15 db
- **Fajok:** vegyesen (körte, alma, szilva, meggy) – legalább 3 különböző
- **Törzskörméret:** min. 10–12 cm
- **Tartozék:** karózás, tányér, beiszapoló öntözés

### 4. KOMPOSTÁLÓ RENDSZER KIALAKÍTÁSA

#### 4.1 Kétrekeszes komposztáló építése

- **Tétel megnevezése:** Komposztáló rendszer kialakítása raklappal
- **Mennyiség:** 2 db (egyenként 5 m hosszú 1 m széles)
- **Anyag:** EUR raklap, dörken lemez belső burkolat
- **Rögzítés:** csavarozott, talajra telepített

### 5. FENNTARTÁSI KÉZIKÖNYV

#### 5.1 Fenntartási kézikönyv elkészítése

- **Tétel megnevezése:** Fenntartási kézikönyv készítése zöldfelülethez
- **Tartalom:** részletes előírások a zöldfelületi elemek karbantartására, kaszálás, öntözés, metszés, gyújtás, komposztálás, állagmegőrzés
- **Formátum:** írásos, nyomtatott és elektronikus (PDF) változatban





A megvalósulás:





# A megvalósulás:





A megvalósulás:





# A megvalósulás:





## FEBRUÁRI SZAKMAI NAPOK 2026

